

TECHNICKÝ ŠTANDARD BYTOV

Projekt: Viladomy Púpavová – Sereď - Vyhotovenie: HOLODOM

1. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

- **Zvislé nosné konštrukcie:** Obvodové a vnútorné nosné steny z pálenej tehly Heluz.
- **Vodorovné nosné konštrukcie:**
 - Nad 1.NP: Železobetónová monolitická doska. Nad 2.NP: Keramický stropný systém Heluz.
- **Strešný plášť:** Zateplenie izoláciou EPS, hydroizolačná fólia Fatrafol, priťažená riečnym štrkom.
- **Fasáda:** Kontaktný zatepľovací systém na báze EPS s povrchovou štruktúrovanou silikónovou omietkou.
- **Výplne otvorov:** Plastové okná so 7-komorovým profilom a izolačným trojsklom.

2. VNÚTORNÉ VYBAVENIE A POVRCHY

- **Steny a stropy:** Sadrové omietky s bielym hygienickým náterom.
- **Podlahy:** Anhydritové potery pripravené na pokládku finálnych vrstiev.
- **Vstupné dvere:** Protipožiarne bezpečnostné dvere.
- **Elektroinštalácia:** Kompletné rozvody silnoprúdu vrátane osadených vypínačov a zásuviek.

3. TECHNOLOGIE A VYKUROVANIE

- **Vykurovanie:** Elektrické podlahové kúrenie; samostatná regulácia termostatom v každej miestnosti.
- **Príprava TÚV:** Samostatný bojler na ohrev teplej vody s integrovaným tepelným čerpadlom.
- **Vetranie:** Systém decentrálnej rekuperácie pre optimálnu výmenu vzduchu.
- **Klimatizácia:** Realizovaná technická príprava na dodatočnú montáž jednotiek.
- **Tienenie:** Technická a elektrická príprava na inštaláciu exteriérových elektrických žalúzií.

4. EXTERIÉR A SPEVNENÉ PLOCHY

- **Balkóny a terasy:** Finálna nášľapná vrstva z mrazuvzdornej dlažby.
- **Oplotenie:** V prípade bytov na prízemí je súčasťou štandardu kompletne oplotenie pozemku a vstupné bránky.
- **Komunikácie:** Prístupové chodníky a parkovacie plochy realizované z betónovej dlažby.
- **Zeleň:** Architektonické dotvorenie vstupných priestorov výsadbou stromov a zelene.