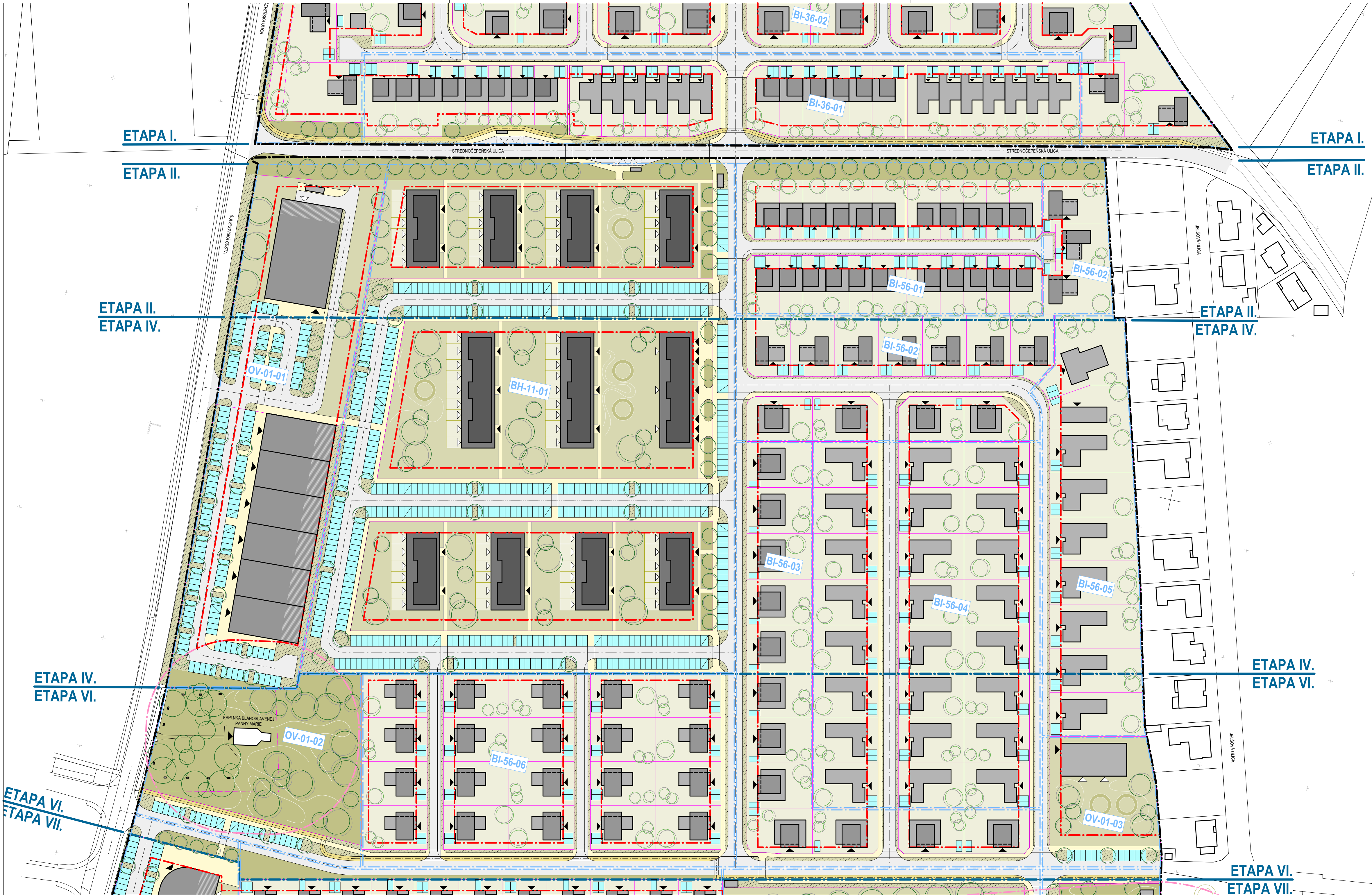




- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- DO/1 NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - DO/2 CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - DO/3 KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
 - DO/4 NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELEN, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELEN PRÍVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - VZ/3 ZELEN POLOVEREJNÁ / POLOPRÍVÁTNÁ - ZELEN PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - VZ/2 ZELEN VEREJNÁ - ZATŔAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDŮŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELEN VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BOKORIDOR
 - VZ/2 VZRASTLÁ ZELEN - EXISTUJÚCA
 - VZ/2 VZRASTLÁ ZELEN - NAVRHOVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZ/2 VZRASTLÁ ZELEN - NAVRHOVANÁ, PRÍVÁTNÁ
 - RŠ/1 DETSKÉ IHRISKO - NAVRHOVANÉ
 - RŠ/1 DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
 - RŠ/1 ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
 - RŠ/1 ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - OVV-09-01
 - HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
 - OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

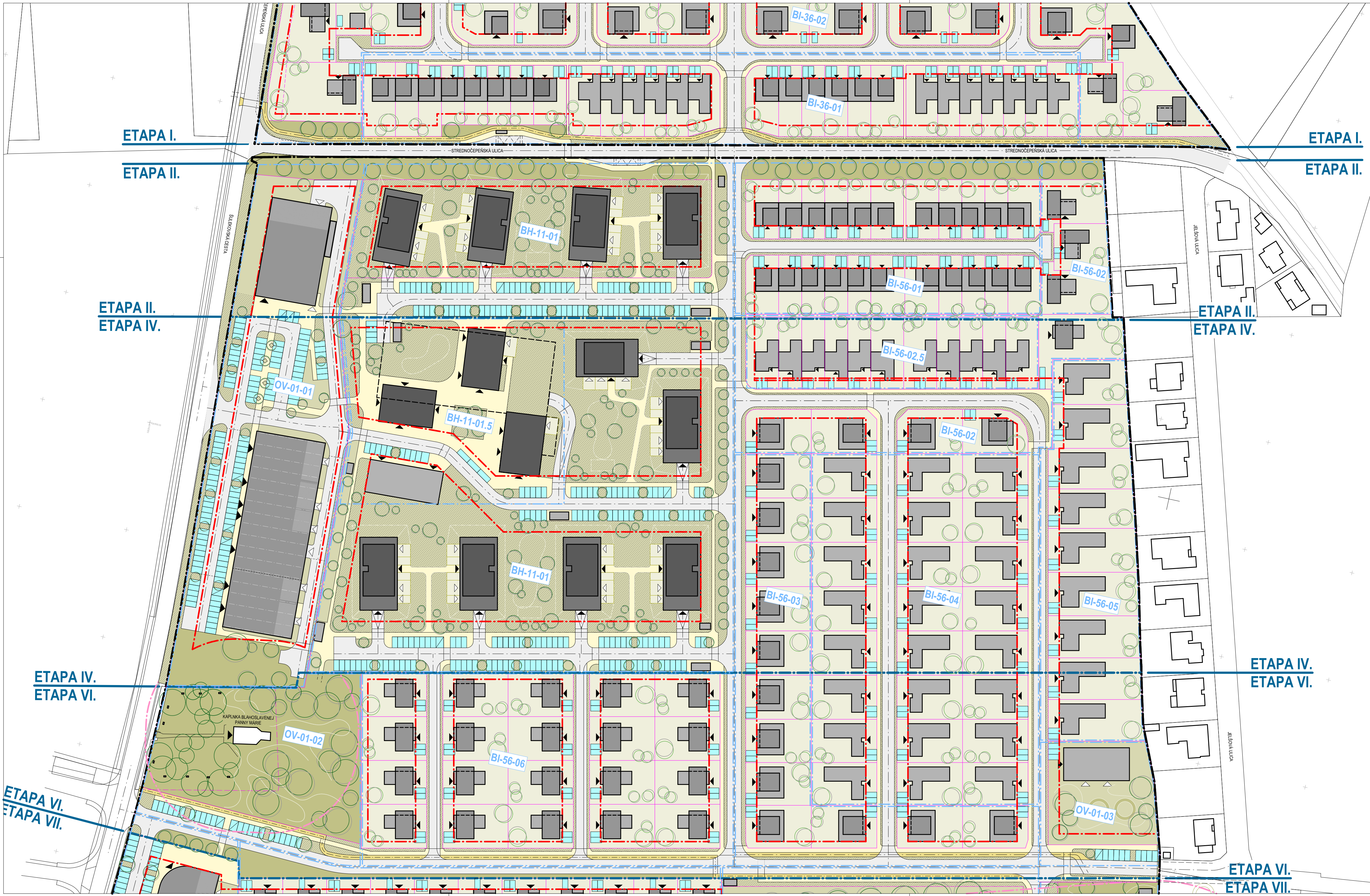
Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITECTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA
AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY				ČISTOPIS	
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava	IČO: 53 552 431		DÁTUM:	01/2022
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA		STUPEŇ:	UŠ
NAVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD.	SKSI reg.č. 4680/2/421		MIERKA:	1:1000
ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal LOPATKA	SKSI reg.č. 4424*5-1*510, 4424*5-2*520, 4424*5-4*540			
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milan BEZECNÝ	SKSI 3458*2-3*230, 3458*5-3*530			
POŽIARNA OCHRANA:	Ing.arch. Vladimír BUC	Špecialista P.O. reg.č. 25/2016			
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA			
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď	IČO: 50 928 376		POČET A4:	8
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022				KÓPIA:
	MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER				
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - PODKLAD				VÝKR.Č.: 03.1



- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- DO1/1 NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - DO2/2 CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - DO3/3 KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
 - DO4/4 NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELENĽ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELENĽ PRIVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - VZ3/3 ZELENĽ POLOVEREJNÁ / POLOPRIVÁTNÁ - ZELENĽ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - VZ2/2 ZELENĽ VEREJNÁ - ZATŔÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDŮŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELENĽ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKORIDOR
 - VZ2/2 VZRASTLÁ ZELENĽ - EXISTUJÚCA
 - VZ2/2 VZRASTLÁ ZELENĽ - NAVRHOVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZ2/2 VZRASTLÁ ZELENĽ - NAVRHOVANÁ, PRIVÁTNÁ
 - RŠ1/1 DETSKÉ IHRISKO - NAVRHOVANÉ
 - RŠ1/1 DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
 - RŠ1/1 ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
 - RŠ1/1 ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - OVV-09-01
 - HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
 - OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITECTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA
AUTORSKEHO ZÁKONA - §18/2003 Z.Z.

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY			ČISTOPIS				
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava		IČO: 53 552 431	DATUM:	01/2022		
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		SKA 2211 AA	STUPEN:	UŠ		
NAVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD.		SKSI reg.č. 4680/2/421	MIERKA:	1:1000		
ZDRAVOTNÍČNICA:	Ing. Michal LOPATKA		SKSI reg.č. 4424*5-1*510, 4424*5-2*520, 4424*5-4*540	POČET A4: 8			
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milan BEZEŇ		SKSI 3458*2-3*230, 3458*5-3*530				
POŽIARNÁ OCHRANA:	Ing. arch. Vladimír BUC		Špecialista PO, reg.č. 25/2016				
VÝPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		SKA 2211 AA				
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď		IČO: 50 928 376				
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022					KÓPIA:	
MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER							
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - SÚTLAČ ZMENA 5/2022					VÝKR.Č.:	03.2

coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 817



- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY

EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

DO1

NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY

DO2

CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV

DO3

KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV

DO4

NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

ZELEŇ PRIVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM

VZ3

ZELEŇ POLOVEREJNÁ / POLOPRIVÁTNÁ - ZELEŇ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

VZ2

ZELEŇ VEREJNÁ - ZATŔAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDŮŽ KOMUNIKÁCIÍ

VZ2

ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BOKORIDOR

VZRASTLÁ ZELEŇ - EXISTUJÚCA

VZ2

VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVRHOVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ

VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVRHOVANÁ, PRIVÁTNÁ

RŠ1

DETSKÉ IHRISKO - NAVRHOVANÉ

DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE

RŠ1

ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ

ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE

HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA

OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY

HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV

OVV-09-01

OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU

HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

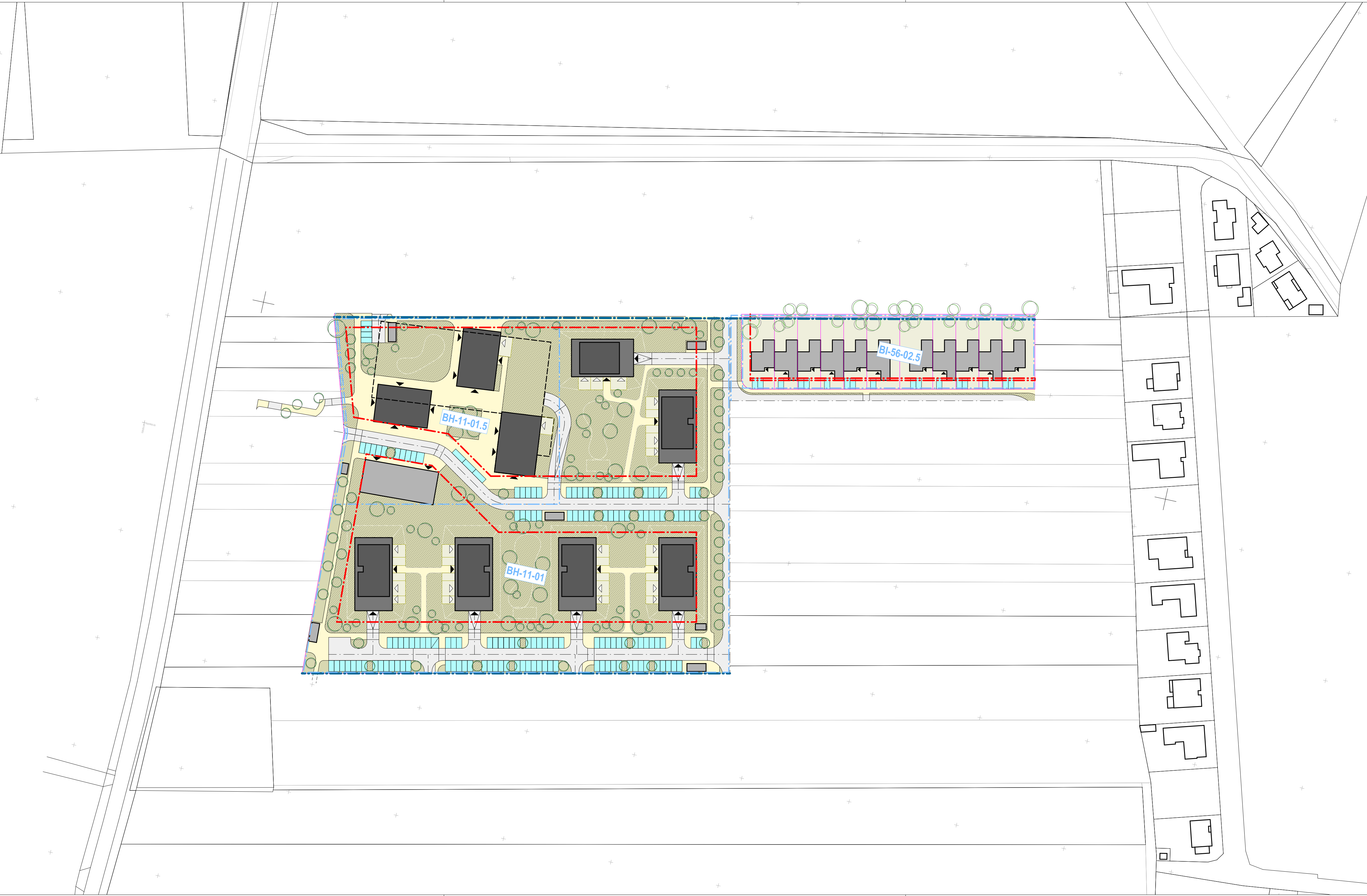
Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHŤ DO OBSAHU ARCHITECTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA
AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 817

Časť: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY			ČISTOPIS			
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava		IČO: 53 552 431	DÁTUM:	01/2022	
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		SKA 2211 AA	STUPEŇ:	uš	
NÁVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD.		SKSI reg.č. 4680/12/421	MIERKA:	1:1000	
ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal LOPATKA		SKSI reg.č. 4424*5-1*510, 4424*5-2*520, 4424*5-4*540	POČET A4:	8	
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milan BEZECNÝ		SKSI 3458*2-3*230, 3458*5-3*530			
POŽIARNA OCHRANA:	Ing.arch. Vladimír BUC		Špecialista PO, reg.č. 25/2016			
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		SKA 2211 AA			
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď		IČO: 50 928 376	KÓPIA:		
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022			VÝKR.Č.: 03.3		
MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER						
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - PRIESVITKA AKTUALIZÁCIA					



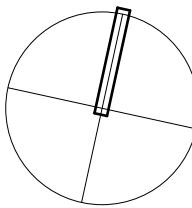
- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY**
 - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
 - NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
 - DO/1 NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - DO/2 CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - DO/3 KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
 - DO/4 NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
 - ZELEŇ PRIVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - VZ/3 ZELEŇ POLOVEREJNÁ / POLOPRIVÁTNÁ - ZELEŇ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - VZ/2 ZELEŇ VEREJNÁ - ZATŔAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDŮŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - VZ/2 ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BOKORIDOR
 - VZ/2 VZRASTLÁ ZELEŇ - EXISTUJÚCA
 - VZ/2 VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVRHOVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZ/2 VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVRHOVANÁ, PRIVÁTNÁ
 - RŠ/1 DETSKÉ IHRISKO - NAVRHOVANÉ
 - RŠ/1 DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
 - RŠ/1 ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
 - RŠ/1 ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
 - NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - OVV-09-01
 - HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
 - OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHOVÁŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA
AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 817

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY			ČISTOPIS
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava IČO: 53 552 431	DÁTUM:	01/2022
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA	STUPER:	UŠ
NÁVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD. SKSI reg.č. 4680/27421	MIERKA:	1:1000
ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal LOPATKA SKSI reg.č. 4424*5-1*510, 4424*5-2*520, 4424*5-4*540	POČET A4:	8
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milan BEZEČNÝ SKSI 3458*2-3*230, 3458*5-3*530		
POŽIARNA OCHRANA:	Ing.arch. Vladimír BUC Špecialista P.O. reg.č. 25/2016		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA	KÓPIA:	
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď IČO: 50 928 376	VÝKR.Č.:	03.4
STAVBA: POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022			
MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER			
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - PRIESVITKA ZMENA 5/2022		

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÉ VEREJNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - TRVALE POJAZDOVANÝ DOPRAVNÝ PÁS
- DO/1 NAVRHOVANÉ VEREJNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - OBČASNE POJAZDOVANÝ DOPRAVNÝ PÁS
- DO/1 NAVRHOVANÉ SÚKROMNÉ CESTNÉ A VNÚTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE
- DO/1 NAVRHOVANÉ PRECHODY PRE CHODCOV
- DO/1 NAVRHOVANÉ SPOMALOVACIE VANKÚŠE
- DO/2 CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNEŇÉ PLOCHY PRE CHODCOV
- DO/3 KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- DO/4 NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY

LEGENDA - CESTNÁ DOPRAVA

- EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE III. TRIEDY
- NAVRHOVANÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY C2 MO 7,5/40
- NAVRHOVANÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY C3 MO 6,5/30
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1 MO 3,5/20 (OBYTNÁ ZÓNA)
- OBRATISKO NA KONCI KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1
- PARKOVACIE MIESTO V EXTERIÉRI NA TERÉNE, ROZMER 2500 x 5000mm
- PARKOVANIE PRE VOZIDLÁ OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE, ROZMER 3500 x 5000mm
- PARKOVACIE MIESTO V GARÁŽI, ROZMER 2500 x 5000mm
- STANIČENIE CIEST
- TRIEDA MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE
ŠÍRKA CESTNÉHO TELESÁ [m] / MAX. POVOLENÁ RÝCHLOSŤ [km/h]
- OZNAČ. POLOHY AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
POČET MIEST PRE AUTOBUSY
- OZNAČ. URBANISTICKÉHO BLOKU KTORÉMU PARKOVACIE MIESTA PATRIA
POČET PARKOVACÍCH MIEST

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- OBRYSY STAVEBNÝCH OBJEKTOV, BEZ ROZLIŠENIA
- HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
- PLOCHY ZELENÉ A NESPEVNEŇÉ PLOCHY, BEZ ROZLIŠENIA
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY

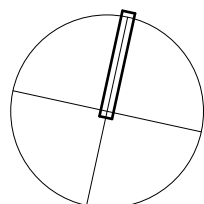
VZ/1-3

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Seredi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

Podpis oprávnenej osoby:

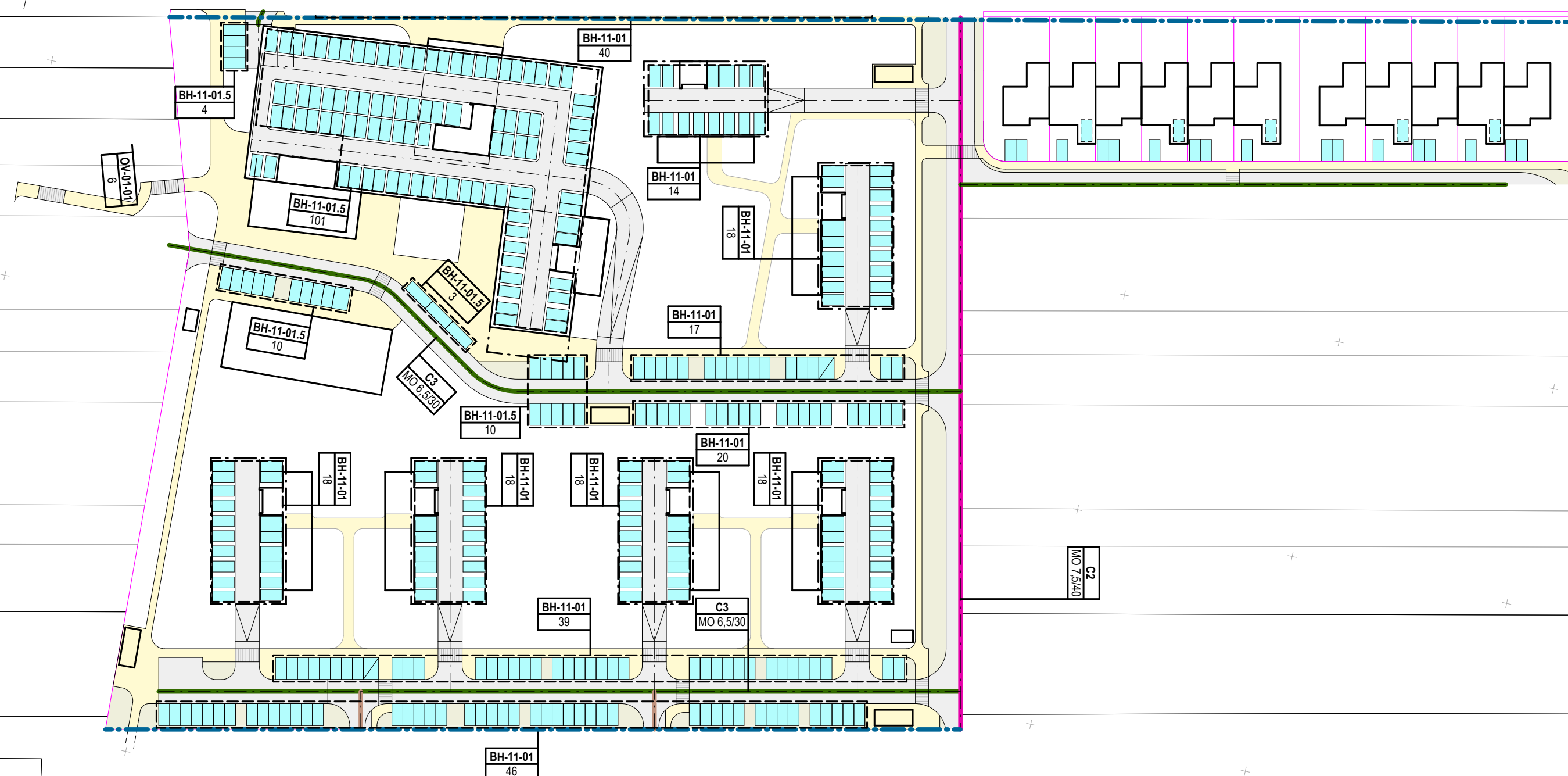
Ing. Martin Tomášny
primátor mesta Sereď

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA
AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.



ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY			ČISTOPIS	
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava IČO: 53 552 431		DÁTUM:	01/2022
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA		STUPEŇ:	UŠ
NÁVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD. SKSI reg.č. 4680/27421		MIERKA:	1:1000
ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal LOPATKA SKSI reg.č. 4424*5-1*510, 4424*5-2*520, 4424*5-4*540		POČET A4:	8
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milan BEZECNÝ SKSI 3458*2-3*230, 3458*5-3*530			
POŽIARNA OCHRANA:	Ing.arch. Vladimír BUC Špecialista P.O. reg.č. 25/2016			
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA			
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď IČO: 50 928 376		KÓPIA:	
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022			
	MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER			
VÝKRES:	DOPRAVA - PRIESVITKA AKTUALIZÁCIA			
	VÝKRES: 04.3			

coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 817



- | LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY | |
|---------------------------|--|
| DO/1 |  NAVRHOVANÉ VEREJNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - TRVALE POJAZDOVANÝ DOPRAVNÝ PÁS |
| DO/1 |  NAVRHOVANÉ VEREJNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE - OBČASNE POJAZDOVANÝ DOPRAVNÝ PÁS |
| DO/1 |  NAVRHOVANÉ SÜKROMNÉ CESTNÉ A VNÜTROAREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE |
| DO/1 |  NAVRHOVANÉ PRECHODY PRE CHODCOV |
| DO/1 |  NAVRHOVANÉ SPOMALOVCIE VANKÜSE |
| DO/2 |  CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV |
| DO/3 |  KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV |
| DO/4 |  NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY |

- | LEGENDA - CESTNÁ DOPRAVA | |
|--|--|
|  | EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE III. TRIEDY |
| DO/1  | NAVROVANÁ ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY C2 MO 7,5/40 |
| DO/1  | NAVROVANÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY C3 MO 6,5/30 |
| DO/1  | NAVROVANÁ KOMUNIKÁCIA TRIEDY D1 MO 3,5/20 (OBYTNÁ ZÓNA) |
| DO/1  | OBRAZISTIKO NA KONCI KOMUNIKÁCIE TRIEDY D1 |
| DO/4  | PARKOVACIE MIESTO V EXTERIÉRI NA TERÉNE, ROZMER 2500 x 5000mm |
| DO/4  | PARKOVANIE PRE VOZIDLÁ OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE, ROZMER 3500 x 5000mm |
|  | PARKOVACIE MIESTO V GARÁŽI, ROZMER 2500 x 5000mm |

kkm 15,219 STANIČENIE CIEST

C3	TRIEDA MESTSKEJ KOMUNIKÁCIE
MO 6,5/30	ŠÍRKA CESTNÉHO TELESA [m] / MAX. POVOLENÁ RÝCHLOSŤ [km/h]

BUS	OZNAČ. POLOHY AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY
1	POČET MIEST PRE AUTOBUSY

OV-37-01	OZNAČ. URBANISTICKÉHO BLOKU KTORÉMU PARKOVACIE MIESTA PATRIA
13	POČET PARKOVACÍCH MIEST

- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- | | |
|---|---|
|  | OBRYSY STAVEBNÝCH OBJEKTOV, BEZ ROZLIŠENIA |
|  | HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE |
|  | PLOCHY ZELÉNE A NESPEVNENÉ PLOCHY, BEZ ROZLIŠENIA |
|  | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
|  | HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY |

Urbanistická štúdiá schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Seredi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU, ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KÓPIOVANIE JE TRESTNÉ PODLA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

ČAST:		URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČÍSLOPRIS	
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava	IČO:	53 552 431	DÁTUM:	01/12/2022
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, Ph.D.	SKA	2211 AA	STUPEŇ:	UŠ
NÁVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, Ph.D.	SKSI reg.č.	4680/12'421	MIERA:	1:1000
ZDRAVOTNICKÁ:	Ing. Michal LOPATKA	SKSI reg.č.	4424/5'1510, 4424/5'2'520, 4424/5'4'540		
ELEKTROINŠTALÁCIA:	Ing. Milan BEZECYŇ	SKSI	3458/2'3'230, 3458/5'5'530		
POŽIARNÁ OCHRANA:	Ing. arch. Vladimír BUC	Špecialista PO, reg.č.	25/2016		
VÝPRAVOCAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, Ph.D.	SKA	2211 AA		
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železníčná 3086/60, 926 01 Sereď	IČO:	50 928 376	POČET A4:	8
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022			KÓPIA:	
	MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, VO IV. - SEVER				
VÝKRES:	DOPRAVA - PRIEVISŤA ZMENA 5/2022			VÝKŘ.Č.:	04.4

coolstock

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
- HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV

LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
- PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
- OV/1 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
- RŠ/1 PLOCHY ŠPORTOVÍŠK A REKREAČIE

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
- DO/2 CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
- DO/3 KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV

LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

- VZ/2 ZELENĚ VEREJNÁ - ZATŔAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDŮŽ KOMUNIKÁCIÍ
- VZ/2 ZELENĚ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BOKORIDOR

LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
- 37 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ
- DO/5 BUS VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VE/2 TSx VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
- OV/1 MSx VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
- VZ/1 MIESTNY BOKORIDOR, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ: MBK3

- BI-36-01 27 IRD 136,37 a 12as = 0,40 12el = 0,40 2.NP
- BI-56-01 22 IRD 97,42 a 12as = 0,40 12el = 0,40 2.NP
- BI-56-02 14 IRD 102,98 a 12as = 0,40 12el = 0,40 2.NP
- BI-56-03 12 IRD 96,23 a 12as = 0,40 12el = 0,40 2.NP
- BI-56-04 24 IRD 174,01 a 12as = 0,40 12el = 0,40 2.NP
- BI-56-05 9 IRD 81,88 a 12as = 0,40 12el = 0,40 2.NP
- BI-56-06 20 IRD 150,37 a 12as = 0,40 12el = 0,40 2.NP
- OV-01-01 7 OV 141,93 4,14 a 12as = 0,70 12el = 0,30 2.NP / 8m
- OV-01-02 1 KAPLINKA 70,79 a 12as = 0,70 12el = 0,30 UZÁVERA
- OV-01-03 1 OV 31,41 a 12as = 0,25 12el = 0,55 2.NP / 8m

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

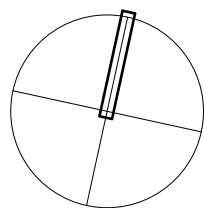
Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHŇOVÁŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA
AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY			ČISTOPIS
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava	IČO: 53 552 431	DATUM: 01/2022
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA	STUPEN: UŠ
NÁVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD.	SKSI reg.č. 4680/12/421	MIERKA: 1:1000
ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal LOPATKA	SKSI reg.č. 4424/5-1/510, 4424/5-2/520, 4424/5-4/540	
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milan BEZECNÝ	SKSI 3458/2-3/230, 3458/5-3/530	
POŽIARNA OCHRANA:	Ing. arch. Vladimír BUC	Špecialista P.O. reg.č. 25/2016	
VÝPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA	POČET A4: 8
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď	IČO: 50 928 376	KÓPIA:
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022		
	MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER		
VÝKRES:	REGULATÍVY - PODKLAD		VÝKR.Č.: 07.1

coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 817





- | | |
|---|---|
|  | EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY |
|  | HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE |
|  | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
|  | HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY |
|  | HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV |

LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY

- | | |
|-----|---|
| | PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY |
| | PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY |
| | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ |
| W/I | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ |
| | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV |
| S/I | PLOCHY ŠPORTOVISK A REKREÁCIE |

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- | | |
|----|---|
| 01 | NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY |
| 02 | CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV |
| 03 | KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV |

LEGENDA - ZELEŇ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

- | | | |
|-----|---|---|
| Z/2 |  | ZELEN VEREJNÁ - ZATRÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĽŽ KOMUNIKÁCIÍ |
| Z/2 |  | ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIOKORIDOR |

LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

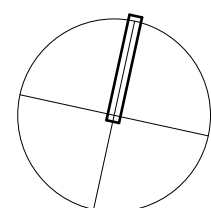
- | | | |
|-----|---|---|
| |  | NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA |
| |  | NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY |
| |  | OCHRANNÉ HYGIENICKE ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO |
| |  | PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY |
| |  | VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA |
| |  | VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODLA ÚPN MESTA SEREĐ |
| O/5 |  | VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NA VRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU |
| E/2 |  | VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NA VRHOVANÁ - POLOHA NA VRHOVANÝ TRAFOSTANICE |
| V/1 |  | VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NA VRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA |
| Z/1 |  | MESTNÝ BIKORIDNOR, OZNAČ. PODLA ÚPN MESTA SEREĐ: MBK3 |

- | | |
|-----------------------|---|
| BI-36-01 | OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU |
| 27 RD | POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV |
| 136,37 a | VEĽKOSŤ URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH |
| $\gamma_{zag} = 0,40$ | MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU |
| $\gamma_{ze} = 0,40$ | MIN. INDEX ZELENÉ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU |
| 2.NP / 8m | VEŠKOVÝ REGULAŤÍV (PODLAŽNOSŤ / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU |

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Seredi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

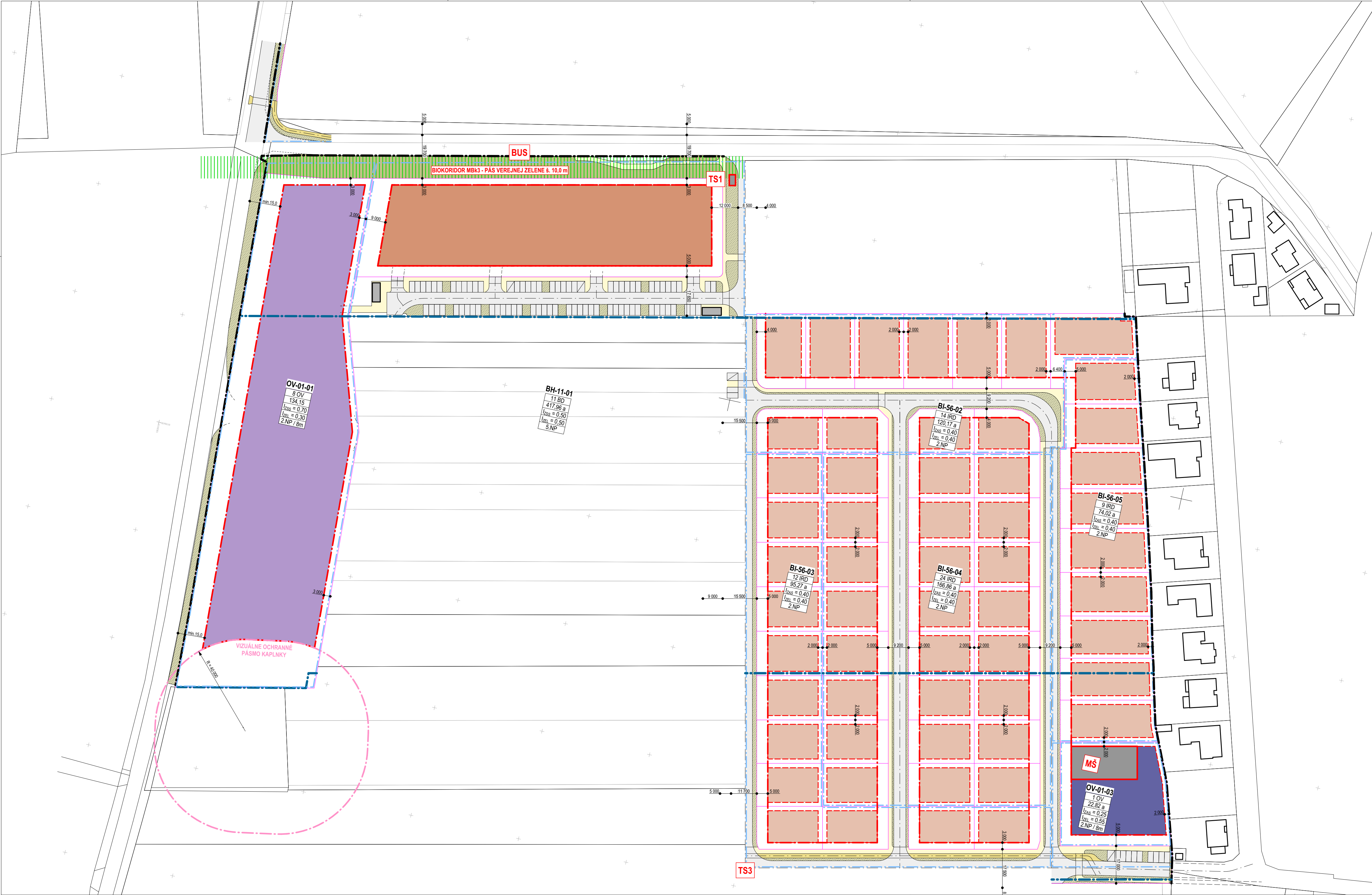
Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



ZASAHOVAŤ DO OBSAHU, ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

ČÍSŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČÍSŤOPIS
SPRACOVATEĽ:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava	IČO: 53 552 431	DÁTUM: 01/2022
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, Ph.D.	SKA 2211 AA	STUPEŇ: uš
NÁVRH DOPRAVY:	Ing. Milán HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, Ph.D.	SKS/ reg č. 4680/12/421	MIERKA: 1:1000
ZDRAVOTNÍČKA:	Ing. Michal LOPATKA	SKS/ reg č. 4424/5-1*510, 4424/5-2*520, 4424/5-4*540	
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milán BEZECNÝ	SKS/ 3458/2-3*230, 3458/5-3*530	
POŽIARNA OCHRANA:	Ing. arch. Vladimír BUC	Specialista PO, reg č. 25/2016	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, Ph.D.	SKA 2211 AA	
OBJEDNAVATEĽ:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď	IČO: 50 928 376	POČET A4: 8
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022		KÓPIA:
	MESTO SEREĎ, k.o. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER		
VÝKRES:	REGULATÍVY - SÚTLAČ ZMENA 5/2022		VÝKRSČ.: 07.2



LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
- HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV

LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
- PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
- OV/1 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
- RŠ/1 PLOCHY ŠPORTOVÍŠK A REKREÁCIE

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
- DO/2 CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
- DO/3 KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV

LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

- VZ/2 ZELENĚ VEREJNÁ - ZATŔÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDŮŽ KOMUNIKÁCIÍ
- VZ/2 ZELENĚ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BOKORIDOR

LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
- 37 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ
- DO/5 BUS VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VE/2 TSx VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
- OV/1 MS VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
- VZ/1 MIESTNY BOKORIDOR, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ: MBk3

- BI-36-01 OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
- 27 RD POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
- 136,37 a VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
- IAS = 0,40 MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
- IAS = 0,40 MIN. INDEX ZELENÉ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
- 2 NP / 8m VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOSŤ / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

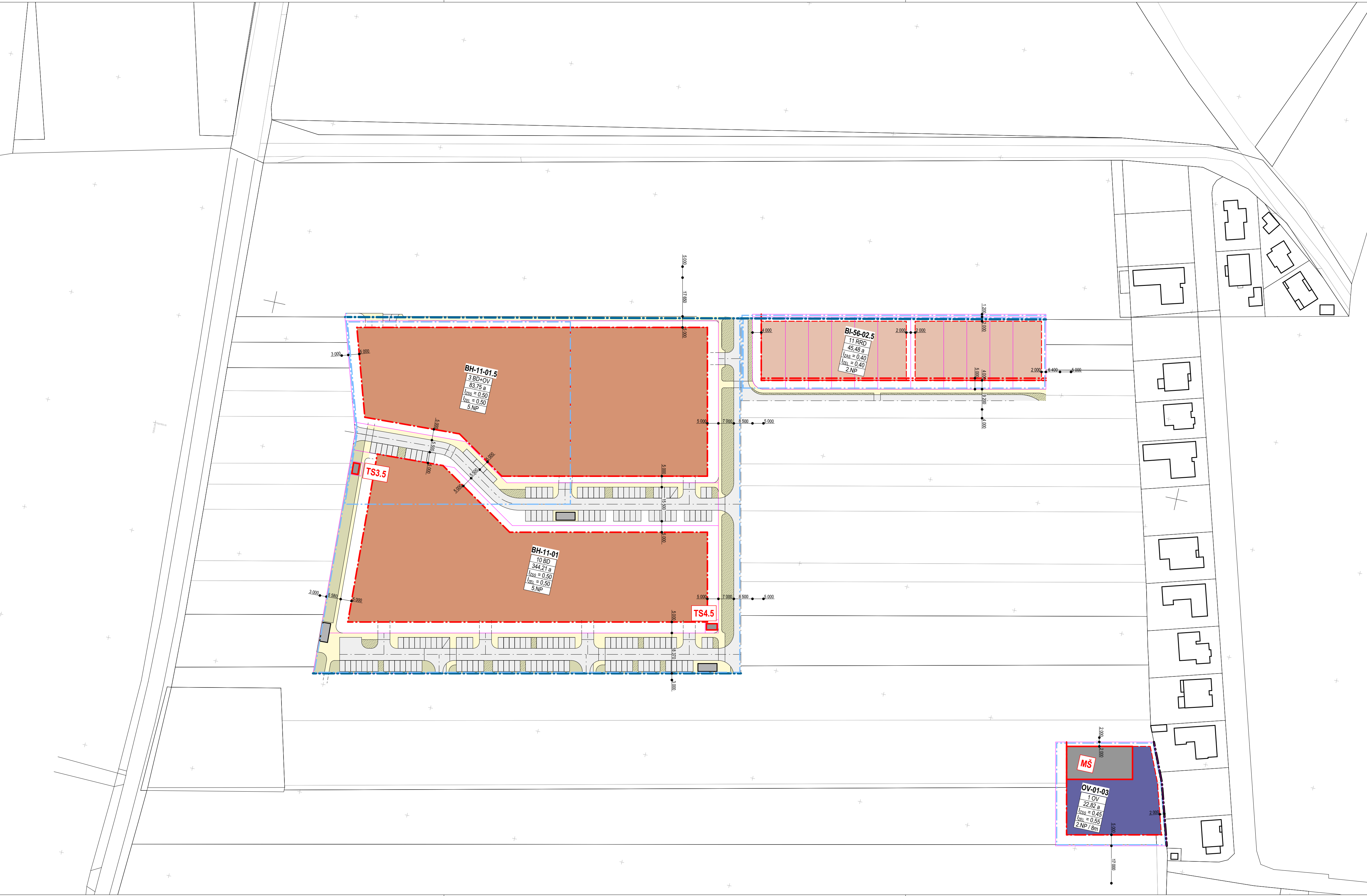
Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA
AUTORSKÉHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

coolstock
www.coolstock.sk - 0903 926 817

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY			ČISTOPIS
SPRACOVATEL:	zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava IČO: 53 552 431	DATUM:	01/2022
URBAN. NÁVRH:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA	STUPEN:	UŠ
NÁVRH DOPRAVY:	Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD. SKSI reg.č. 4680/2/421	MIERKA:	1:1000
ZDRAVOTECHNIKA:	Ing. Michal LOPATKA SKSI reg.č. 4424/5-1/510, 4424/5-2/520, 4424/5-4/540		
ELEKTROINŠTALÁCIE:	Ing. Milan BEZEČNÝ SKSI 3458/2-3/230, 3458/5-3/530		
POŽIARNA OCHRANA:	Ing.arch. Vladimír BUC Špecialista P.O. reg.č. 25/2016		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA	POČET A4:	8
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď IČO: 50 928 376		
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022		
	MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEN, UO IV. - SEVER		
VÝKRES:	REGULATÍVY - PRIESVITKA AKTUALIZÁCIA		VÝKR.Č.: 07.3



LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
- HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV

LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY

- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
- PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
- OV/1 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
- RŠ/1 PLOCHY ŠPORTOVÍŠK A REKREÁCIE

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- DO/1 NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
- DO/2 CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
- DO/3 KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV

LEGENDA - ZELEŇ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

- VZ/2 ZELEŇ VEREJNÁ - ZATŔÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
- VZ/2 ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BOKORIDOR

LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
- OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
- DO/5 **37** VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODLA ÚPN MESTA SEREĐ
- BUS** VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VE/2 **TSx** VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
- OV/1 **MS** VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
- VZ/1 **MIESTNY BOKORIDOR, OZNAČ. PODLA ÚPN MESTA SEREĐ: MBk3**

- BI-36-01** 27 RRD POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
- 436,37 a VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
- $I_{\text{sk}} = 0,40$ MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
- $I_{\text{pl}} = 0,40$ MIN. INDEX ZELENÉ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
- 2 NP / 8m VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOSŤ / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 19/2022 zo dňa 17.02.2022

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

ZASAHOVÁŤ DO OBSAHU ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ
S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S
AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE JE TRESTNÉ PODLA
AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 817

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY			ČISTOPIS
SPRACOVATEL: zollstock, s. r. o., Námestie 1. Mája 2950/16, 811 06 Bratislava IČO: 53 552 431			DÁTUM: 01/2022
URBAN. NÁVRH: Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA			STUPER: UŠ
NÁVRH DOPRAVY: Ing. Milan HÁBA - Ing. Martin ŠKODA, PhD. SKSI reg.č. 4680/2*421			MIERKA: 1:1000
ZDRAVOTECHNIKA: Ing. Michal LOPATKA SKSI reg.č. 4424*5-1*510, 4424*5-2*520, 4424*5-4*540			
ELEKTROINŠTALÁCIE: Ing. Milan BEZECNÝ SKSI 3458*2-3*230, 3458*5-3*530			
POŽIARNA OCHRANA: Ing.arch. Vladimír BUC Špecialista P.O. reg.č. 25/2016			
VYPRACOVAL: Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA			
OBJEDNÁVATEL: Haus Land s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď IČO: 50 928 376			POČET A4: 8
STAVBA: POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" - ZMENA 5/2022			KÓPIA:
MESTO SEREĐ, k.ú. SEREĐ - STREDNÝ ČEPEN, UO IV. - SEVER			
VÝKRES: REGULATÍVY - PRIESVITKA ZMENA 5/2022			VÝKR.Č.: 07.4